



Арбитражный суд Московской области
107053, ГСП 6, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18
<http://asmo.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации
Р Е Ш Е Н И Е

г.Москва
21 декабря 2012 года

Дело №А41-22630/12

Резолютивная часть решения объявлена 19 ноября 2012 года

Полный текст решения изготовлен 21 декабря 2012 года.

Арбитражный суд Московской области в составе судьи С.В. Нечаевой, при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Т.А. Сапрыкиной, рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению (заявлению) общества с ограниченной ответственностью «Торговый центр Елисаветинский» к Федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»,

- о признании недействительной записи о кадастровом учете земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020711:7, 50:27:0020711:8, расположенных по адресу: Подольский район, Лаговский со, Центральная усадьба с-за «Подольский» по ул. Б.Серпуховская, д. 227 (новый адрес: Подольский район, с/п. Лаговское, пос. Железнодорожный, ул. Б.Серпуховская, д. 227).

- об обязанности Федерального бюджетного учреждения «Кадастровая палата» по Московской области снять с кадастрового учета земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020711:7, 50:27:0020711:8, расположенных по адресу: Подольский район, Лаговский со, Центральная усадьба с-за «Подольский» по ул. Б.Серпуховская, д. 227 (новый адрес: Подольский район, с/п. Лаговское, пос. Железнодорожный, ул. Б.Серпуховская, д. 227),

при участии в судебном заседании:

согласно протоколу судебного заседания от 19 ноября 2012 года;

УСТАНОВИЛ:

общество с ограниченной ответственностью «Торговый центр Елисаветинский» обратилось в Арбитражный суд Московской области с исковым заявлением (заявлением) к Федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» со следующими требованиями:

- признать недействительными записи о кадастровом учете земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020711:7, 50:27:0020711:8, расположенных по адресу: Подольский район, Лаговский со, Центральная усадьба с-за «Подольский» по ул. Б.Серпуховская, д. 227 (новый адрес: Подольский район, с/п. Лаговское, пос. Железнодорожный, ул. Б.Серпуховская, д. 227).

- обязать Федеральное бюджетное учреждение «Кадастровая палата» по Московской области снять с кадастрового учета земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020711:7, 50:27:0020711:8, расположенных по адресу: Подольский район, Лаговский со, Центральная усадьба с-за «Подольский» по ул. Б.Серпуховская, д. 227 (новый адрес: Подольский район, с/п. Лаговское, пос. Железнодорожный, ул. Б.Серпуховская, д. 227).

Представитель заинтересованного лица, ходатайствовал перед судом о приобщении к материалам дела копии кадастровых дел на спорные земельные участки (приобщены к материалам дела).

Суд, в отсутствие возражений лиц участвующих в деле, в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 137 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), пункта 27 Постановления Пленума ВАС РФ от 20.12.2006г. № 65 завершил предварительное судебное заседание и одновременно начал судебное разбирательство по существу.

В судебном заседании 13 ноября 2012 года, в соответствии со статьей 163 АПК РФ объявляется перерыв до 19 ноября 2012 года - 14 час. 00 мин., зал 618.

После перерыва представители лиц, участвующих в деле в судебное заседание не явились, о месте и времени продолжения судебного заседания извещены путем размещения информации на официальном сайте Арбитражного суда Московской области в сети Интернет по адресу: www.asmo.arbitr.ru.

Спор рассмотрен в порядке, предусмотренном статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) в отсутствие представителей сторон, извещенных надлежащим образом.

Заслушав лиц, участвующих в деле, всесторонне и полно исследовав материалы дела и представленные доказательства, Арбитражный суд пришел к выводу, что заявленные требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

ООО «Торговый центр Елисаветинский», на основании Акта №1 приема-передачи недвижимого имущества к протоколу общего собрания участников ООО «Торговый центр Елисаветинский» от 27.04.2005 г., Решения к протоколу №1 общего собрания участников ООО «Торговый центр Елисаветинский», является собственником земельного участка под складские помещения и торговую деятельность общей площадью 1 600 кв.м, земли населенных пунктов с кадастровым № 50:27:020711:0016, расположенный по

адресу: Подольский район, Лаговский со, Центральная усадьба с-за «Подольский» по ул. Б.Серпуховская, д. 227 (новый адрес: Подольский район, с/п. Лаговское, пос. Железнодорожный, ул. Б.Серпуховская, д. 227), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 14 мая 2005 года № Серия 50А3 № 033443.

Вышеуказанный земельный участок ранее принадлежал на праве собственности гражданину Романову Виталию Ивановичу и состоял из двух участков площадью 800 кв. м каждый с кадастровыми номерами 50:27:0020711:7, 50:27:0020711:8.

15 сентября 2000 года, Постановлением Главы администрации Лаговского сельского округа № 343 от 15.09.2000 г. «Об изменении целевого назначения земельного участка, находящегося в собственности Романова В.И.», земельный участок на площади 800 кв.м. с целевым назначением под складские помещения и земельный участок на площади 800 кв.м. с целевым назначением под торговую деятельность были объединены в единый земельный участок общей площадью 1 600 кв.м. с целевым назначением под складские помещения и торговую деятельность.

Объединенный земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет с присвоением кадастрового номера № 50:27:020711:0016.

Как указывает в своем заявлении ООО «Торговый центр Елисаветинский» и не оспаривает заинтересованное лицо, ранее существовавшие (до объединения) в качестве самостоятельных объектов недвижимого имущества земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020711:7, 50:27:0020711:8 не были сняты с кадастрового учета.

В соответствии с Актом №1 приема-передачи недвижимого имущества к Протоколу общего собрания участников ООО «Торговый центр Елисаветинский» от 27 апреля 2005 года и Решением к Протоколу №1 общего собрания участников ООО «Торговый центр Елисаветинский» объединенный земельный участок общей площадью 1 600 кв.м с кадастровым № 50:27:020711:0016, расположенный по адресу: Подольский район, Лаговский

с.о, Центральная усадьба, с-за «Подольский» по ул. Б.Серпуховская, д. 227 был передан в качестве вклада в уставной капитал вновь образуемого ООО «Торговый центр Елисаветинский» и в настоящее время является собственностью истца, что подтверждено Свидетельством о государственной регистрации права от 14.05.2005 г. № Серия 50А3 № 033443.

ООО «Торговый центр Елисаветинский», обратилось в ФБУ «Кадастровая палата» по Московской области с заявлением об исправлении технической ошибки в кадастровых сведениях об объекте недвижимости земельном участке с кадастровым № 50:27:020711:0016 путем снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020711:7, 50:27:0020711:8.

Решением ФБУ «Кадастровая палата» по Московской области No МО-12/РКФ-54073 от 21 февраля 2012 г. в исправлении технической ошибки в кадастровых сведениях об объекте недвижимости отказано на основании пункта 2 части 2 статьи 27 Закона, от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

Как отмечается в вышеуказанном решении ответчика, по результатам проверки, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" и разделом III Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 04 февраля 2010 года № 42, выявлено отсутствие документов землеустроительных дел на земельные участки по адресу: Московская область, Подольский район,, Лаговский со., п. Железнодорожный, ул. Б. Серпуховская (с кадастровыми номерами 50:27:0020711: 16, 50:27:0020711:7, 50:27:0020711:8), в связи с чем не представляется возможным снять с кадастрового учета земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020711:7, 50:27:0020711:8.

ООО «Торговый центр Елисаветинский», считая действия Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»

по Московской области не соответствуют законодательству и нарушают права заявителя в сфере экономической и предпринимательской деятельности обратился в Арбитражный суд Московской области с настоящими требованиями.

Выслушав представителей лиц, участвующих в деле, исследовав представленные доказательства, суд пришел к выводу об удовлетворении заявленных требований по следующим основаниям.

Пунктом 3 статьи 1 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» № 221-ФЗ от 24.07.2007г. установлено, что государственным кадастровым учетом недвижимого имущества признаются действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений о недвижимом имуществе.

Согласно пункту 5 статьи 4 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» № 221-ФЗ от 24.07.2007г., сведения вносятся в государственный кадастр недвижимости органом кадастрового учета на основании поступивших в этот орган в установленном настоящим Федеральным законом порядке документов, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

В соответствии с пунктом 2 статьи 16 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» № 221-ФЗ от 24.07.2007г., кадастровый учет осуществляется в связи с образованием или созданием объекта недвижимости (далее - постановка на учет объекта недвижимости), прекращением его существования (далее также - снятие с учета объекта недвижимости) либо изменением уникальных характеристик объекта

недвижимости или любых указанных в пунктах 7, 10-21 части 2 статьи 7 настоящего Федерального закона сведений об объекте недвижимости.

Как отмечалось выше, земельный участок с кадастровым номером 50:27:00207111:16 ранее принадлежал на праве собственности гражданину Романову Виталию Ивановичу и состоял из двух участков площадью 800 кв. м каждый с кадастровыми номерами 50:27:0020711:7, 50:27:0020711:8.

Постановлением Главы администрации Лаговского сельского округа № 343 от 15.09.2000 г. «Об изменении целевого назначения земельного участка, находящегося в собственности Романова В.И.» земельный участок на площади 800 кв.м. с целевым назначением под складские помещения и земельный участок на площади 800 кв.м. с целевым назначением под торговую деятельность были объединены в единый земельный участок на площади 1600 кв.м. с целевым назначением под складские помещения и торговую деятельность.

При таких обстоятельствах, в связи с изменением уникальных характеристик объекта недвижимости судом установлено, что заинтересованное лицо обязано было снять с кадастрового учета ранее существовавшие как самостоятельные объекты недвижимости земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020711:7, 50:27:0020711:8, поскольку сохранение указанных кадастровых записей нарушает права ООО «Торговый центр Елисаветинский», как собственника объекта недвижимости, по распоряжению владению объединенным земельным участком с кадастровым номером № 50:27:020711:0016.

Судом отклоняется ссылка ответчика на отсутствие документов землеустроительных дел на земельные участки по адресу; Московская область, Подольский район, Лаговский с.о., п. Железнодорожный, ул. Б. Серпуховская (с кадастровыми номерами 50:27:00207111: 16, 50:27:0020711:7, 50:27:0020711:8), так как при постановке на учет спорных земельных участков, согласно действующему на тот момент законодательству должны были

предоставляться все необходимые документы для постановки на кадастровый учет, после чего участкам только присваиваются кадастровые номера

В соответствии с частью 2 статьи 201 АПК РФ, арбитражный суд, установив, что оспариваемый ненормативный правовой акт, решение и действия (бездействие) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц не соответствует закону или иному нормативно-правовому акту и нарушает права и законные интересы заявителя в сфере предпринимательской или иной экономической деятельности, принимает решение о признании ненормативного правового акта недействительным, решений и действий (бездействия) незаконным.

В связи с вышеизложенным Арбитражный суд считает требования ООО «Торговый центр Елисаветинский» подлежащими удовлетворению.

В соответствии со статьей 110 АПК РФ расходы заявителя по уплате государственной пошлины в размере 2 000 рублей подлежат взысканию с **Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Московской области.**

В соответствии со статьей 333.40 НК РФ государственная пошлина в размере 2 000 руб., уплаченная по платежному поручению № 214 от 11.04.2012 года, подлежит возврату заявителю из федерального бюджета.

Руководствуясь статьями 110, 112, 167-170, 201 Арбитражного процессуального кодекса РФ, арбитражный суд

Р Е Ш И Л:

заявленные обществом с ограниченной ответственностью «Торговый дом Елисаветинский» удовлетворить в полном объеме.

Признать недействительными записи о кадастровом учете земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020711:7, 50:27:0020711:8, расположенных по адресу: Подольский район, Лаговский со, Центральная усадьба с-за «Подольский» по ул. Б.Серпуховская, д. 227 (новый адрес:

Подольский район, с/п. Лаговское, пос. Железнодорожный, ул. Б.Серпуховская, д. 227).

Обязать Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Московской области снять с кадастрового учета земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020711:7, 50:27:0020711:8, расположенных по адресу: Подольский район, Лаговский с.о, Центральная усадьба с-за «Подольский» по ул. Б.Серпуховская, д. 227 (новый адрес: Подольский район, с/п. Лаговское, пос. Железнодорожный, ул. Б.Серпуховская, д. 227)

Взыскать с Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Московской области расходы по оплате государственной пошлины в сумме 2 000 руб.

Возвратить обществу с ограниченной ответственностью «Торговый дом Елисаветинский» из средств Федерального бюджета РФ госпошлину в сумме 2 000 руб.

Решение может быть оспорено в установленном законом порядке в Десятом Арбитражном апелляционном суде.

Судья

С.В.Нечаева